



ALEXANDER KONRAD

IMMOBILIEN

Checkliste Hauskauf

Stand: März 2019



www.Alexander-Konrad.immo

Heinrich-Delp-Str. 50
Festnetz: 06151 862 39 43



64297 Darmstadt
Mobil: 0177 350 93 63

kontakt@alexander-konrad.immo

| GEBÄUDECHECK | | | | |
|---------------------|--|------------------|---------------|--------------------------|
| | FRAGE | ANMERKUNG | KOSTEN | |
| 1 | In welchem Zustand ist die Elektrik, reichen die vorhandenen Steckdosen aus, wie viele Sicherungen gibt es? | | | <input type="checkbox"/> |
| 2 | Wie alt ist die Heizungsanlage (Kessel, Rohre, Heizkörper)? | | | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Wurden die Wartungsintervalle der Heizungsanlage eingehalten? | | | <input type="checkbox"/> |
| 4 | Wann wurde das Dach zuletzt gedeckt? | | | <input type="checkbox"/> |
| 5 | Wann und wie wurde das Dach zuletzt gedämmt? Falls Sie im Sommer besichtigen: Ist es unterm Dach stickig und warm oder herrscht ein angenehmes Raumklima? (Letzteres ist ein Hinweis auf eine gute Dämmung) | | | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Wie alt sind die Fenster und um welche Verglasung handelt es sich? In welchem Zustand sind die Rahmen? | | | <input type="checkbox"/> |
| 7 | Um welche Art Wasserleitungen handelt es sich? Wie erfolgt die Warmwasseraufbereitung? Ist das Fassungsvermögen eines vorhandenen Warmwasserspeichers | | | <input type="checkbox"/> |

| | | | | |
|----|---|--|--|--------------------------|
| | ausreichend für den Haushalt? | | | |
| 8 | Wie gut ist die Fassade gedämmt, muss sie optisch oder auch energetisch saniert werden? | | | <input type="checkbox"/> |
| 9 | Riecht es im Haus und vor allem im Keller muffig, sind Ausblühungen an den Wänden oder Feuchtigkeitsflecken zu sehen? | | | <input type="checkbox"/> |
| 10 | Liegt ein Energieausweis vor, deutet er auf hohen Verbrauch und erforderliche energetische Sanierungsmaßnahmen hin? | | | <input type="checkbox"/> |
| 11 | Sind ausreichend Anschlüsse und Platz für Waschmaschine und Co. vorhanden? | | | <input type="checkbox"/> |
| 12 | Inwiefern entspricht der Grundriss Ihren Vorstellungen? | | | <input type="checkbox"/> |
| 13 | Stimmen die Angaben im Exposé mit der Größe des Grundstücks und des Hauses überein, sind die Grundrisse aktuell und stimmen die Maße? | | | <input type="checkbox"/> |
| 14 | Wenn Sie auch im Alter in dem Haus wohnen wollen: Wie barrierefrei ist es, ließe es sich passend umbauen? | | | <input type="checkbox"/> |

Wenn Sie bei der Hausbesichtigung alle wichtigen Informationen zum Haus abgefragt haben, können Sie anhand unserer Übersicht besser einschätzen, wo Sanierungsbedarf besteht.

Wichtig: Der Fragenkatalog dient lediglich einer ersten Einschätzung. Bei Gefallen sollte gerade bei alten Häusern ein Experte zu Rate gezogen werden.